



Вх.№26XI-279/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-253/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

Х Kostadin Dimitrov
КМЕТ
2026 07 06 16:41:58 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП
06.07.2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели К М А и Е Д А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

предназначение: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1 (едно), с **площ 47,38** (четиридесет и седем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет) с площ 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв. м. и 0,592% (нула цяло петстотин деветдесет и две хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж – над обекта:

при граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.15/77, отдясно – ап.17/79, отгоре – ап.19/93 и отдолу – ап.13/63, за избата отляво – изба №15, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания АОС № 3581/23.07.2024 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 26170/09.08.2024 г., Акт № 108, том 74, дело № 8607/2024 г. включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 28/28.03.1991 г. четиричленното домакинство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Батак“

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 4/01.04.2009 г., е издадена Заповед № ЖН-36/23.07.2009 г.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 11/07.08.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-88/17.08.2020 г. за настаняване на двучленното семейство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Батак“

Катя са подали заявление № 24 П-3388/28.03.2024 г. за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ №

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното становище:

1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. 24 П-3388/28.03.2024 г. на двучленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/07.11.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентифик: находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификато: ава: 1, с площ 47,38 кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 16, с площ от 4,56 кв. м., ведно с 0,592 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.7.

Видно от писмо вх. № 24 П - 3388(2)/19.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 41,41 кв. м., жилищната площ е 17,03 кв. м. и застроената – 47,38 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, „Батак“ с площ 47,38 кв. м. от независим оценител „Контрол - Инвест“ ЕООД, която към 15.05.2026 г. е определена в размер на **34 210,00 € (тридесет и четири хиляди двеста и десет евро)/66 908,94 лв.** (шестдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и деветдесет и четири стотинки).

Данъчната оценка на апартамента е 9 674,00 € (девет хиляди шестстотин седемдесет и четири евро)/18 920,70 (осемнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004245/17.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1 (едно), с **площ 47,38** (четиридесет и седем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет) с площ 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв. м. и 0,592% (нула цяло петстотин деветдесет и две хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж –

под обекта: при граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.15/77, отдясно – ап.17/79, отгоре – ап.19/93 и отдолу – ап.13/63, за избата отляво – изба №15, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания АОС № 3581/23.07.2024 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 26170/09.08.2024 г., Акт № 108, том 74, дело № 8607/2024 г. включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със заповед № 28/28.03.1991 г. четиричленното домакинство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Батак“.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 4/01.04.2009 г., е издадена Заповед №

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 11/07.08.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-88/17.08.2020 г. за настаняване на двучленното семейство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Батак“

Като взе предвид, че са подали заявление № 24 П-3388/28.03.2024 г. за закупване на общинско жилище, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Батак“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното становище:

1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. 24 П-3388/28.03.2024 г. на двучленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/07.11.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за промяна на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 47,38 кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 16, с площ от 4,56 кв. м., ведно с 0,592 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели.

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.7.;

Като взе предвид писмо вх. № 24 П - 3388(2)/19.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 41,41 кв. м., жилищната площ е 17,03 кв. м. и застроената – 47,38 кв. м.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, „Батак“ с площ 47,38 кв. м. от независим оценител „Контрол - Инвест“ ЕООД, която към 15.05.2026 г. е определена в размер на **34 210,00 € (тридесет и четири хиляди двеста и десет евро)**/ 66 908,94 лв. (шестдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и деветдесет и четири стотинки);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 9 674,00 € (девет хиляди шестстотин седемдесет и четири евро)/ 18 920,70 (осемнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004245/17.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 257, взето с Протокол № 14 от 24.07.2025 г., изм. и доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента), внесени с платежно нареждане от 26.01.2026 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

предназначение: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1 (едно), с **площ 47,38** (четиридесет и седем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет) с площ 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв. м. и 0,592% (нула цяло петстотин деветдесет и две хилядни процента) ид.ч. от общите части на сградата, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж – над обекта:

три граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.15/77, отдясно – ап.17/79, отгоре – ап.19/93 и отдолу – ап.13/63, за избата отляво – изба №15, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания АОС № 3581/23.07.2024 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 26170/09.08.2024 г., Акт № 108, том 74, дело № 8607/2024 г. включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели К М А и Е Д А.

2. Определя€/лева за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Контрол - Инвест“ ЕООД, която към 15.05.2026 г. е определена в размер на **34 210,00 € (тридесет и четири хиляди двеста и десет евро)**/ 66 908,94 лв. (шестдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и деветдесет и четири стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

HaKa Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.24 15:04:07 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ